



Antes de Comprar Esa Troca

Ocho cosas que revisar en la unidad real — antes de que se mueva el dinero. Imprime esto, llévalo cuando la vayas a ver, y no te saltes ninguna.

Estas son cosas que a los compradores primerizos se les pasan seguido. No son una inspección completa.

EL MALENTENDIDO MÁS CARO

El permiso no viene con la troca. Tu licencia de DSHS se te emite a ti como operador — no va pegada al vehículo y no se transfiere con la venta. “Tenía permiso el año pasado” te dice que pasó la inspección de otra persona bajo las reglas de ese momento.

1 Tarja de tres compartimentos

Lleva tu charola más grande. Métela.

Cada compartimento tiene que sumergir por completo tu utensilio más grande para lavar, enjuagar y sanitizar. En las tarjas chicas seguido no cabe una charola completa. No lo calcules a ojo.

☐

2 Lavamanos separado

Su propio lavamanos. Agua caliente. Ábrelo.

No uno de los tres compartimentos. Tiene que llegar a temperatura con el calentador de la misma unidad, no con una manguera.

☐

3 Tanque de residuales vs. potable

Lee las capacidades de los dos tanques.

El de aguas residuales tiene que ser más grande que el de potable. Tanques del mismo tamaño es de lo más común en unidades viejas y en trocas armadas para otros estados.

☐

4 Corre todos los sistemas

Su propia agua. Su propia energía.

Llena el tanque, corre la bomba, calienta el agua, enfría la refrigeración. Una troca que lleva dos años conectada fija seguido trae una bomba que nadie ha probado.

☐

5 Malla en cada abertura

Revisa cada ventilación.

Barato de arreglar, y fácil que se te pase. Que falte la malla puede resultar en una inspección reprobada o en una corrección requerida — o sea, otra vuelta a la fila.

☐

NOTAS — QUÉ ENCONTRASTE, CUÁNTO VA A COSTAR

6 Superficies interiores

Lisas, lavables, de color claro.

Busca madera expuesta, textura, paneles oscuros, cualquier cosa porosa. Las unidades hechizas y las conversiones caseras son las que más fallan. Esta se hace cara rápido.



7 ¿De verdad se puede mover?

Sin conexiones permanentes de servicios.

La unidad tiene que estar operable y poder moverse el día de la inspección. Si lleva años conectada fija, esa es una pregunta real — y quizá otro camino de permiso.



8 ¿Va con tu menú?

Tu comida define tu tipo. No la troca.

Preparar proteína cruda generalmente aumenta los requisitos de equipo y de permiso — tu menú ayuda a determinar la categoría de riesgo que te aplica. Una unidad armada para raspas no te va a servir. Compra para tu menú, no por la oferta.



LO QUE ESTA LISTA NO CUBRE

Los ocho puntos de arriba los puedes revisar tú mismo en un estacionamiento. Son los que más agarran a primerizos — pero no son el panorama completo.

Lo eléctrico es donde la mayoría anda adivinando. Cableado, capacidad del panel, cómo está conectado el equipo, y lo que el dueño anterior haya modificado. Una troca puede correr bien conectada a la luz de afuera y aun así traer cableado o modificaciones que merecen otra mirada.

El gas merece la misma atención. Busca corrosión en la tubería, cómo están las conexiones, y por dónde van las líneas. Si algo se ve dudoso, ese es un sistema que vale la pena que alguien evalúe antes de comprar, no después.

También vale revisar en serio: la plomería y los sistemas de agua, la condición y capacidad del equipo de cocina y refrigeración, y qué tan bien construida está la unidad — sobre todo en conversiones.

Si andas viendo tu primera troca, puede que no sepas qué estás viendo. No es ofensa — a casi nadie le toca saber. Nomás conviene saberlo antes de que se mueva el dinero.

PREGÚNTALE AL VENDEDOR — ANTES DE HABLAR DE PRECIO

- ☐ ¿Esta unidad alguna vez tuvo licencia en Texas, y bajo qué tipo?
- ☐ ¿Tienes el último reporte de inspección?
- ☐ ¿Quién la construyó, y cuándo?
- ☐ ¿Qué le han cambiado o modificado desde entonces?
- ☐ ¿Puedo correr todos los sistemas aquí mismo?
- ☐ ¿Por qué la vendes?

LO QUE ENCUENTRES TAMBIÉN ES CON LO QUE NEGOCIAS

Cada problema de esta lista es un número. Una tarja que hay que cambiar, un tanque que hay que agrandar, superficies que hay que rehacer — esas son cotizaciones reales que puedes conseguir por escrito. Esa lista es tu posición para negociar. Los que de verdad no sabían lo toman en serio. Los que sí sabían dejan de discutir.

¿No estás seguro de lo que estás viendo?

Mádanos el anuncio, fotos, y hacemos un recorrido en video en vivo antes de que pagues. Te decimos qué necesitaría esa unidad específica para poder obtener su permiso en Texas — por escrito, para que cotices el trabajo y le lleves el número al vendedor.

(956) 592-2896

Llama o manda texto — un operador texano de verdad, no un call center.

Todavía buscando, sin troca específica

Consulta de 30 Minutos • \$49

Ya viendo una unidad específica

Auditoría Pre-Compra • \$297